

**Legenda:**

- Aree urbanizzate da PTCP

**Ambiti del tessuto urbano consolidato**

- Tessuto urbano consolidato (aree urbanizzate da PGT)
- Centri e nuclei di antica formazione
- Aree a prevalente attività produttiva
- Aree a prevalente attività commerciale
- Aree a prevalente destinazione turistico/ricettiva
- Aree urbane in ambito a prevalenza di verde
- Aree adibite a servizi
- Aree adibite a servizi sovracomunali
- Aree adibite ad impianti tecnologici

**Ambiti assoggettati a specifica tutela**

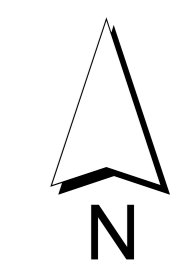
- Limite classi 4 di Fattibilità geologica (Vedi tavole della Componente Geologica)
- Limite di Fattibilità geologica classe 3a-approfondimento fq PAI (Vedi tavole della Componente Geologica)

**Azioni strategiche previste**

- Ambiti di trasformazione
- Previsione viabilistica di interesse locale
- Riqualificazione stradale di interesse locale
- Valorizzazione dei tracciati guida ANTICA VIA REGINA - SENTIERO DEL GIUBILEO
- Valorizzazione dei tracciati panoramici e paesistici SS. 340dir REGINA - ALTA VIA DEL LARIO
- Valorizzazione pista ciclabile esistente
- Realizzazione percorso ciclabile
- Previsione viabilistica in galleria di interesse sovracomunale - PTCP

**Limiti amministrativi:**

- Confine comunale
- Confini comuni limitrofi



**Piano di Governo del Territorio  
COMUNE DI GRAVEDONA ED UNITI  
- Municipio di GRAVEDONA -  
Provincia di Como**

DOCUMENTO DI PIANO

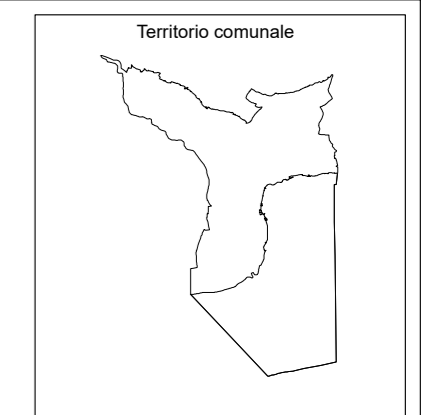


tavola:  
**DP-07  
TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO** scala 1:5.000

data: novembre 2017  
Adozione con Delibera di C.C. n.41 del 18.12.2015  
Approvazione con Delibera di C.C. n.34 del 22.11.2017  
Pubblicazione sul BURL n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_

il Responsabile del servizio \_\_\_\_\_ il Segretario Comunale \_\_\_\_\_ i Progettisti  
Arch. Alberto Gavazzi  
Arch. Cristina Pinciroli  
Arch. Simone Songini  
Arch. Alessandro Isastia